

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Ленина д. 9**

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36  
 Площадь общего имущества ХВС 104,7 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 1127,5 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
137377.84	370496.43	304526.52	41866.08	24103.83

Доходы (оплата)	В т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	В т.ч.		
					Содержание	ремонт	
414205.4	367113.82	47091.58	111.80	334139.43	301838.99	32300.44	217443.81

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	49704.84
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9026.88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	81315.32
4	Уборка мест общего пользования, руб.	33022.3
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21138.83
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11654.93
7	Расходы по управлению МКД, руб.	71872.06
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	24103.83
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	22985
	обрамление ступеней угловой сталью (подъезды)	22985
10	прочее в т.ч.:	9315.44
	дезинфицирующие средства	15.44
	техническое обследование вентиляционных каналов	9300

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев